

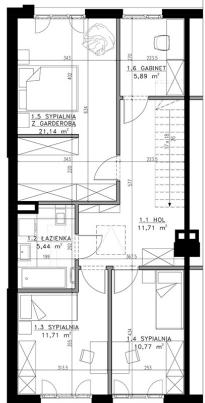
RZUT PARTERU

Powierzchnia domu – w rozumieniu umowy deweloperskiej stanowi powierzchnię sprzedażową lokalu, służy do ustalania ceny sprzedaży i została obliczona wg normy PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Do powierzchni domu wliczona została powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu, pow. schodów, pow. pom. gospodarczych, pow. garażu.

Powierzchnia użytkowa – została obliczona według Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku, zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836: 2022. Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wycenystokosogowych.

Pokazane w niniejszej karcie wyposażenie stanowi przykładową aranżację prezentującą funkcjonalność lokalu i ma jedynie charakter poglądowy. Elementy nie wskazane w opisie standardu inwestycji nie stanowią oferty dewelopera. Wymiary zamawianych mebli i urządzeń należy określić na podstawie powykonawczych pomiarów z natury.

■ ŚCIANY KONSTRUKCYJNE  
 — ŚCIANY DZIAŁOWE  
 MOŻLIWE DO DEMONTAŻU



RZUT PIĘTRA



**OSIEDLE MILLENOVA I**  
 UL. WOJSKA POLSKIEGO  
 WŁADYSŁAWÓW, GM. LESZNOWOLA

DOM JEDNORODZINNY  
 DWULOKALOWY - LOKAL 9.C.2

MILLENOVA

MIESZKAJ LEPIEJ

Millenova Sp. z o.o.  
 ul. Sobieskiego 1/61  
 02-957 Warszawa  
 NIP 525-279-33-10



MILLENOVA I  
**DOM 9.C.2**  
 POW. DZIAŁKI ok. 263m²

NUMER DOMU: **9.C.**

NUMER LOKALU: **2**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PARTER:	
0.1 PRZEDSIÓNEK	- 4.63m <sup>2</sup>
0.2 HOL	- 6.18m <sup>2</sup>
0.3 TOALETA	- 1.39m <sup>2</sup>
0.4 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	- 27.57m <sup>2</sup>
0.5 GARAZ	- 20.28m <sup>2</sup>

PIĘTRO:

1.1 HOL	- 11.71m <sup>2</sup>
1.2 ŁAZIENKA	- 5.44m <sup>2</sup>
1.3 SYPIALNIA	- 11.71m <sup>2</sup>
1.4 SYPIALNIA	- 10.77m <sup>2</sup>
1.5 SYPIALNIA Z GARDEROBĄ	- 21.14m <sup>2</sup>
1.6 GABINET	- 5.89m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA LOKALU: 133.92m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa lokalu: 126.71m<sup>2</sup>



Biurow sprzedaży: kontakt@millenova.pl  
 +48 603 767 767  
 www.millenova.pl

**PW - ARCHITEKCI** Sp. z o.o.  
 ul. Gimnazjalna 7a, 05-500 Nowa Hwica  
 tel. 601 390 878 www.pwarchitekci.pl